

Sonnenhaus Strausberg

Mehrfamilienhaus mit 17 Wohneinheiten plus Gewerbe
Neubau in Massivbauweise, KfW-55 Effizienzhaus
D-15344 Strausberg, Brandenburg

4-stöckiges Wohngebäude mit 2-stöckigem Bürobereich, Dreifach verglaste Fenster, zwei Saisonspeicher, Wasser-Wasser-Wärmepumpe als Nachheizung. Über die Brunnenanlage der Wärmepumpe wird auch die Kühlung des Gewerbebereichs sowie (ganzjährig) die Serverkühlung realisiert. Möglichkeit der sommerlichen Einlagerung von Solarwärme im Erdreich. Mit Sonnenhäusern im mehrgeschossigen Wohnungsbau kommt die Energiewende auch beim Mieter an. Prognostizierte Heizkosten: < 3 EUR/m²a

- Fertigstellung:** 2014
- Nutzfläche nach EnEV:** 1226 m² (Wohneinheiten) plus 374 m² (Gewerbe); berechnet
- Jahresheizwärmebedarf:** 35,8 kW (berechnet) / 115 MWh/a (berechnet; inkl. WW-Bereitung und Speicherverluste)
- Kollektorfläche / Neigung:** 198 m² / 60° frei aufgestellt auf Flachdach
- Südabweichung:** 0 (- = Osten, + = Westen)
- Speicher:** Serienschaltung von zwei Stahlspeichern a 31.500l, 4- stufige Solar-Beladung, D (mit Isolation): 2,0m (2,6m) H 10,2m (10,6m) Fa. Jenni
- Solarer Deckungsgrad:** 55% (berechnet)
- Heizsystem:** Fußbodenheizung (35/30°C) in Wohneinheiten und Gewerbe; in Gewerbe zusätzlich Kühlung Büroeinheiten und Veranstaltungsraum über Baukernaktivierung
- Brennstoffbedarf:** ca. 20 MWh/a Strom
- sonstige Anlagentechnik:** Zweistufige, für Warmwasserbereitung optimierte Wasser-Wasser-Wärmepumpe mit Integralsonde (Fa. geo EN), Warmwasserbereitung Frischwasserstationen, zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Bauherr:** Wohnungsgenossenschaft Aufbau Strausberg eG
- Planung Gebäude:** Madeyo Planungsgesellschaft mbH, Berlin
- Planung Anlagentechnik:** ergo sun Ingenieurbüro für ökologische Haustechnik, Prenzlau
- Bauträger / Baufirma:** Agora+ Projektentwicklung mbH, Biesenbrow
- Systemlieferant Solartechnik:** Wagner & Co (Kollektoren), Jenni (Speicher), geo EN (Wärmepumpe)
- Ausführung Anlagentechnik:** TGA Heinemann, Strausberg



